

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО УЧАСТКУ МЕЖДУ УЛИЦАМИ ДАУГАВАС 40, ДАУГАВПИЛС**

**OFFER PLOT OF LAND BETWEEN DAUGAVAS & VALNU STREET, DAUGAVPILS**

GPS - 55° 53' 10.4802", 26° 28' 48.40032

Кадастровый № /Cadastral Nr. 05000362401

Distance to Riga/ Расстояние до Риги 240 km

Property owner / Владелец Частная собственность/Private property

Area of buildings / Площадь (m2): 9,02 ha

**Description/Apraksts**

Public area / publiska zona

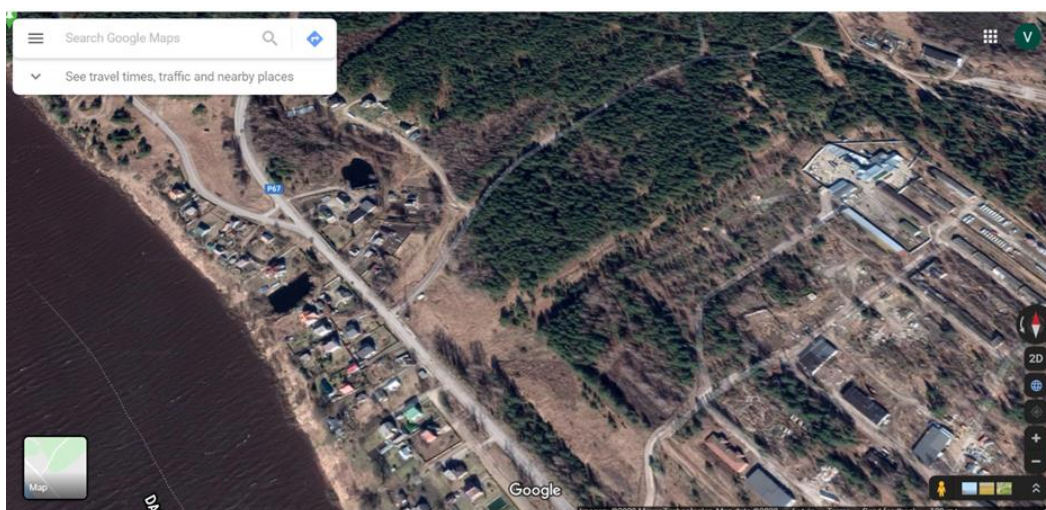
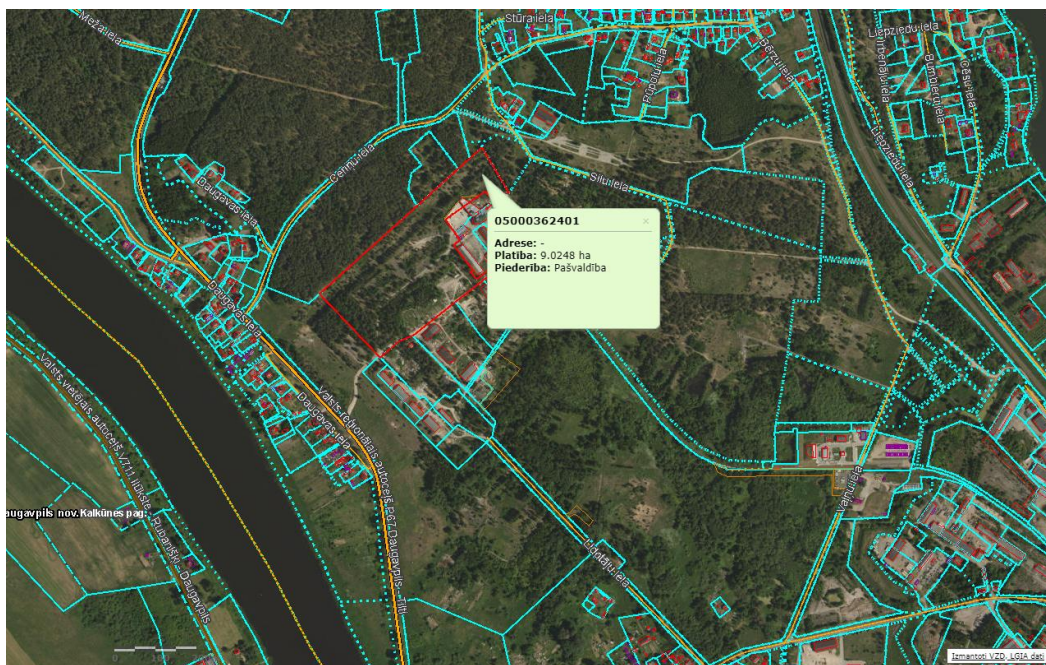
Location / Местонахождение		
	Name / Type Название/Тип	Distance Расстояние
Дородное покрытие/ Access road	<input checked="" type="checkbox"/> asphalt <input type="checkbox"/> gravel <input type="checkbox"/> soil	0 km
Автомостраль/ Highway	Riga-Daugavpils, A6 A13; E262 · Grebņeva (RU border) - Rēzekne - Daugavpils - Medumi (LT border)	3 km
Порт / Port	Rīga	240 km
	Liepāja	460 km
	Ventspils	440 km
Железная дорога/ Railway access	<input type="checkbox"/> on site <input checked="" type="checkbox"/> possible <input type="checkbox"/> not possible	
Международный аэропорт/ International airport	Vilnius Rīga	180 km 250 km
Комментарии / Comments	Публичный транспорт: Автобус № 5. Public transport: city bus line 5  50% земли может быть использован для производства Can be used for industrial purposes for 50%.  Atļautais būvju augstums līdz 18 metriem. Buildings' height up to 18 meters is allowed.	
Инженерные коммуникации / Utilities		
	Мощность и тип / Capacity and type	Distance
Электричество / Electricity	200 kW	0,2 km

Природный газ/Gas	В наличии /Available	0,1 km
Kanalizācija/Sewerage	No city water system/Отсутствует	x
Ūdens	No city sewerage system/Отсутствует	x

### Коммерческие условия / Commercial Terms

Аренда /Lease	На основе публичного аукциона. Долгосрочная аренда до 30 лет
Покупка/ Purchase	On the base of public tender. Long term lease up to 30 years

Pictures:



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ/**

**NEED MORE INFORMATION:**

[edwards.sargsjans@daugavpils.lv](mailto:edwards.sargsjans@daugavpils.lv)